

- 2.5. Наниматель дополнительно оплачивает международные и междугородние переговоры.
- 2.6. Оплата коммунальных услуг производится за счет _____
- 2.7. Оплата электроэнергии производится за счет Нанимателя.

3. СРОК НАЙМА ПОМЕЩЕНИЯ

- 3.1. Наймода́тель передает жилое помеще́ние, указанное в п.1.1. настоящего Договора, на срок _____ с возможным продлением.
- 3.2. Срок найма начинается после фактического получения жилого помещения.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймода́тель обяза́ется:

- 4.1.1. До истечения срока действия настоящего Договора не производить обмен, продажу, дарение; не сдавать в аренду помеще́ние, указанное в п.1.1. настоящего Договора, одновременно разным физическим или юридическим лицам.
- 4.1.2. В период действия настоящего Договора посещать сдаваемое помеще́ние _____
- 4.1.3. При подписании настоящего Договора предоставить подлинные документы.

4.2. Нанима́тель обяза́ется:

- 4.2.1. При подписании настоящего Договора предоставить подлинные документы.
- 4.2.2. Без письменного согласия Наймода́теля не сдавать помеще́ние, указанное в п.1.1., и находящееся в нем имущество в субаренду.
- 4.2.3. Не нарушать правила пользования жилыми помеще́ниями и использовать жилое помеще́ние в соответствии с его назначением.
- 4.2.4. Не производить без письменного согласия Наймода́теля перепланировок и переоборудования помеще́ния.
- 4.2.5. По окончании действия настоящего Договора освободить помеще́ния и передать имущество Наймода́телю согласно прилагаемой описи в исправном состоянии.
- 4.2.6. В случае аварий, пожаров, нанесения ущерба помеще́нию или имуществу, произошедших по вине Нанима́теля, возместить ущерб Наймода́телю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. О досрочном расторжении настоящего Договора каждая из сторон обязуется предупредить другую сторону не менее чем за _____ дней.
- 5.2. В случае нарушения сроков и сумм платежей, предусмотренных настоящим Договором, по вине Нанима́теля, последний обязан освободить занимаемое помеще́ние с соблюдением всех условий настоящего Договора.
- 5.3. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Наймода́теля, при условии соблюдения настоящего Договора Нанима́телем, Наймода́тель обязуется вернуть Нанима́телю часть ранее внесенной платы за фактически не прожитое время сумму комиссионного сбора посредника.
- 5.4. Нарушение обязательств по настоящему Договору является основанием для его досрочного расторжения.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все спорные вопросы разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в суде, в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении или изменении условий Договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором. При продлении Договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон.

10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

НАНИМАТЕЛЬ

паспорт _____
выдан _____

« ____ » _____
прописан _____

контактные телефоны: _____

НАЙМОДАТЕЛЬ

паспорт _____
выдан _____

« ____ » _____
прописан _____

контактные телефоны: _____

10.1. Со всеми пунктами настоящего Договора ознакомлен, возражений и дополнений не имею, один экземпляр Договора получил, подпись _____ Наймодатель

10.1. Со всеми пунктами настоящего Договора ознакомлен, возражений и дополнений не имею, сдаваемое мне в аренду помещение и имущество, согласно описи осмотрел, претензий не имею, один экземпляр Договора получил, подпись _____ Наниматель.

10.3. Договор подписан в присутствии _____

Контактный телефон:

Подпись: